

ПРОТОКОЛ № 11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2

Форма проведения общего собрания: _____ ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания 26 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2
Дата составления протокола: 26 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 501,2 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Ломоносова 2 собственники владеют 501,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Ломоносова 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 314,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бакурову Светлану Александровну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Эрих Тамару Ивановну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бакурову Светлану Александровну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Собрания Эрих Тамару Ивановну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2)

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

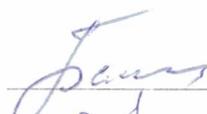
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

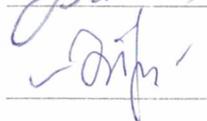
1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Бакурова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

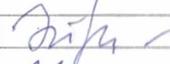
Секретарь общего собрания

 Эйрих Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА ДОМ № 2**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 12 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения , (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Вовняк Андрей Викторович	71,9	71,9	14	
2	2	Рассихина Валентина Владимировна	58,5	58,3	12	
3	3	Дальниченко Юлия Эдуардовна	71,9	71,9	14	
4	4	Бакурова Светлана Александровна	58,5	58,5	12	
5	5	Юсупов Виктор Евгеньевич	56,9	14,225	3	
6	5	Юсупова Лариса Викторовна		14,225	3	
7	5	Юсупова Альфинур Ахмолдеевна		14,225	3	
8	5	Юсупов Евгений Викторович		14,225	3	
9	6	Эйрих Тамара Ивановна	56,3	56,3	11	
10	7	Розе Антонина Николаевна	69,9	69,9	14	
11	8	Еманова Валентина Николаевна	57,3	57,3	11	
	Итого:		498,52	498,52	100	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 26 апреля 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Ломоносова 2
за 2021 год

выполненные работы: Косметический ремонт подъездов, ремонт тротуара

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				7299
Заработная плата:				12255
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2476
АУР (30%)				3677
Накладные расходы (20%)				1460
Итого расходов:				27167
Остаток средств на 01.01. 2021 г				122060,64
Поступило средств за 2021 год				31107,52
Расход за 2021 г.				27167
Остаток средств на 01.01.2022 год				126001,16

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв